



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

Prot. n°26

Calvatone, lì 23 – 03 – 2012

- AVVIO DEL PROCEDIMENTO -
RELATIVO ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER L'ACQUISIZIONE
DELLE AREE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE DI PIANO INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) – COMPARTO N°2
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 11 E 16 DEL D.P.R. 08.06.2001
N°327 E S.M.I. NONCHÉ AI SENSI DELL'ART. 7 E SEGUENTI DELLA LEGGE
07.08.1990 N°241 E S.M.I.

L'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata con sede legale a Calvatone (Cr) in Via Umberto I n°134 (C.F./P.IVA: 01202360192), nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti all'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di **Piano Inseidiamenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) – COMPARTO n°2**,

V I S T O

il **Piano Attuativo di iniziativa pubblica, pertinente l'ambito di trasformazione produttivo ricompreso nel P.I.P.S. e denominato "Comparto n°2", ADOTTATO con D.G.C. n°33 del 14.03.2012 del Comune di Calvatone, con D.G.C. n°18 del 12.03.2012 del Comune di Tornata** e presa d'atto delle stesse con **D.G.U. n°2 del 14.03.2012 dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata**, nonché in riferimento alla **Determinazione Area Tecnica n°9 del 23 – 03 - 2012**;

A V V I S A

dell'avvio al procedimento relativo alla procedura espropriativa in oggetto, relativo agli immobili sotto elencati:

particelle identificate al foglio 15 del COMUNE DI CALVATONE

Fg	Mapp.	Porz.	Qualità Classe	Sup. catastale mq.	Sup. esproprio mq.	Reddito		Proprietà
						Dom.	Agr.	
15	417	-	Seminativo irriguo 1	553,00	a) 199,00 b) 73,00	3,55	3,86	PINI LIBERO nato a Calvatone il 27.04.1941 C.F.: PNI LBR 41D27 B439D Proprietà per 1/2 PINI ONORATO nato a Calvatone il 05.10.1944 C.F.: PNI NRT 44R05 B439N Proprietà per 1/2
15	397	-	Vigneto 1	908,00	b) 194,00 c) 575,00	8,87	7,03	PINI LIBERO nato a Calvatone il 27.04.1941 C.F.: PNI LBR 41D27 B439D Proprietà per 1/2 PINI ONORATO nato a Calvatone il 05.10.1944 C.F.: PNI NRT 44R05 B439N Proprietà per 1/2
15	399	-	Seminativo 1	496,00	b) 125,00 c) 392,00	3,06	2,56	PINI LIBERO nato a Calvatone il 27.04.1941 C.F.: PNI LBR 41D27 B439D Proprietà per 1/2 PINI ONORATO nato a Calvatone il 05.10.1944 C.F.: PNI NRT 44R05 B439N Proprietà per 1/2



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it



Fg	Mapp.	Porz.	Qualità Classe		Sup. catastale mq.	Sup. esproprio mq.	Reddito		Proprietà
							Dom.	Agr.	
15	193	AA	Seminativo	2	300,00	b) 41,00	1,54	1,39	GORNI ALESSANDRA nata a Milano il 11.02.1964 C.F.: GRN LSN 64B51 F205F Proprietà per 2/105 GORNI CECILIA MARIA nata a Milano il 24.06.1968 C.F.: GRN CLM 68H64 F205S Proprietà per 2/105 GORNI EUGENIO PIO nato a Milano il 27.02.1939 C.F.: GRN GNP 39B27 F205V Proprietà per 10/105 GORNI GIOVANNA MARIA nata a Milano il 04.12.1961 C.F.: GRN GNN 61T44 F205B Proprietà per 2/105 GORNI GIOVANNI nato a Milano il 18.09.1969 C.F.: GRN GNN 69P18 F205F Proprietà per 2/105 GORNI GIUSEPPINA MARIA nata a Tornata il 02.02.1944 C.F.: GRN GPP 44B42 L225Z Proprietà per 45/105 GORNI MARIA TERESA nata a Rota d'Imagna il 23.08.1940 C.F.: GRN MTR 40M63 H584Q Proprietà per 10/105 GORNI PAOLA MARIA nata a Milano il 20.10.1959 C.F.: GRN PMR 59R60 F205G Proprietà per 2/105 GORNI PIERLUIGI ORESTE nato a Milano il 30.07.1937 C.F.: GRN PLG 37L30 F205S Proprietà per 10/105 GORNI TEODOSIO PIETRO nato a Milano il 16.08.1942 C.F.: GRN TSP 42M16 F205K Proprietà per 10/105 GORNI VINCENZO nato a Milano il 28.06.1934 C.F.: GRN VCN 34H28F205H Proprietà per 10/105
		AB	Bosco ceduo	1	40,00	c) 134,00			
15	194	-	Seminativo irriguo	1	18.450,00	b) 1258,00 c) 14859,00	118,32	128,64	GORNI ALESSANDRA nata a Milano il 11.02.1964 C.F.: GRN LSN 64B51 F205F Proprietà per 2/105 GORNI CECILIA MARIA nata a Milano il 24.06.1968 C.F.: GRN CLM 68H64 F205S Proprietà per 2/105 GORNI EUGENIO PIO nato a Milano il 27.02.1939 C.F.: GRN GNP 39B27 F205V Proprietà per 10/105 GORNI GIOVANNA MARIA nata a Milano il 04.12.1961 C.F.: GRN GNN 61T44 F205B Proprietà per 2/105 GORNI GIOVANNI nato a Milano il 18.09.1969 C.F.: GRN GNN 69P18 F205F Proprietà per 2/105 GORNI GIUSEPPINA MARIA nata a Tornata il 02.02.1944 C.F.: GRN GPP 44B42 L225Z Proprietà per 45/105 GORNI MARIA TERESA nata a Rota d'Imagna il 23.08.1940 C.F.: GRN MTR 40M63 H584Q Proprietà per 10/105



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it



									<p>GORNI PAOLA MARIA nata a Milano il 20.10.1959 C.F.: GRN PMR 59R60 F205G Proprietà per 2/105</p> <p>GORNI PIERLUIGI ORESTE nato a Milano il 30.07.1937 C.F.: GRN PLG 37L30 F205S Proprietà per 10/105</p> <p>GORNI TEODOSIO PIETRO nato a Milano il 16.08.1942 C.F.: GRN TSP 42M16 F205K Proprietà per 10/105</p> <p>GORNI VINCENZO nato a Milano il 28.06.1934 C.F.: GRN VCN 34H28F205H Proprietà per 10/105</p>
15	407	-	Seminativo irriguo 1	6.460,00	a) 6295,00 b) 131,00	41,43	45,04	<p>GORNI EUGENIO nato a Milano il 27.02.1939 C.F.: GRN GNP 39B27 F205V Proprietà per 1/5</p> <p>GORNI GIOVANNI nato a Milano il 18.09.1969 C.F.: GRN GNN 69P18 F205F Proprietà 1/5 ed usufrutto 1/24</p> <p>GORNI PIERLUIGI nato a Milano il 30.07.1937 C.F.: GRN PLG 37L30 F205S Proprietà per 1/5</p> <p>GORNI TEODOSIO nato a Milano il 16.08.1942 C.F.: GRN TSP 42M16 F205K Proprietà per 1/5</p> <p>GORNI VINCENZO nato a Milano il 28.06.1934 C.F.: GRN VCN 34H28F205H Proprietà per 1/5</p>	
15	413	-	Seminativo irriguo 1	3.120,00	a) 172,00 b) 1120,00 c) 2022,00	20,01	21,75	<p>MARINI TERESA nata a Bozzolo il 22.01.1922 C.F.: MRN TRS 22A62 B110S Proprietà per 1/4</p> <p>PASETTI FLAVIO nato a San Martino dall'Argine il 12.01.1951 C.F.: PST FLV 51A12 I005E Proprietà per 1/4</p> <p>SPOTTI ATTILIO nato a Marcaria il 02.04.1952 C.F.: SPT TTL 52D02 E922O Proprietà per 1/4</p> <p>SPOTTI CESARE nato a Marcaria il 03.05.1957 C.F.: SPT CSR 57E03 E922K Proprietà per 1/4</p>	
15	489	-	Seminativo irriguo arb. 1	1.152,00	1152,00	8,28	8,03	<p>DONINI SILVIO nato a Castiglione d'Adda il 09.06.1940 C.F.: DNN SLV 40H09 C304S Proprietà per 1000/1000</p>	
15	490	-	Seminativo irriguo arb. 1	105,00	a) 52,00 b) 53,00	0,75	0,73	<p>DONINI SILVIO nato a Castiglione d'Adda il 09.06.1940 C.F.: DNN SLV 40H09 C304S Proprietà per 1000/1000</p>	
15	189	-	Seminativo 2	3.770,00	b) 67,00	19,37	17,52	<p>REGAZZINI ENRICO nato a Calvatone il 03.03.1946 C.F.: RGS NRC 46C03 B439R Proprietà per 1000/1000</p>	
15	190	AA AB	Seminativo 2 Vigneto 1	500,00 40,00	b) 39,00	2,57 0,39	2,32 0,31	<p>GUZZONI CATERINA nata a Porto Mantovano il 15.06.1914 C.F.: GZZ CTR 14H55 G917Y Usufrutto per 1/3</p> <p>REGAZZINI ENRICO nato a Calvatone il 03.03.1946 C.F.: RGS NRC 46C03 B439R Proprietà</p>	
15	191	-	Seminativo irriguo 1	6.850,00	b) 554,00 c) 4006,00	49,28	44,22	<p>GUZZONI CATERINA nata a Porto Mantovano il 15.06.1914 C.F.: GZZ CTR 14H55 G917Y Usufrutto per 1/3</p> <p>REGAZZINI ENRICO nato a</p>	



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

									Calvatone il 03.03.1946 C.F.: RGS NRC 46C03 B439R Proprietà
15	192	-	Seminativo	1	1.440,00	b) 784,00	7,40	6,69	GUZZONI CATERINA nata a Porto Mantovano il 15.06.1914 C.F.: GZZ CTR 14H55 G917Y Usufrutto per 1/3 REGAZZINI ENRICO nato a Calvatone il 03.03.1946 C.F.: RGS NRC 46C03 B439R Proprietà
15	202	-	Seminativo irriguo	1	390,00	b) 220,00	3,31	2,72	CAVALIERE SERGIO nato a Desenzano d/Garda il 10.05.1956 C.F.: CVL SRG 56E10D284N Proprietà in regime di com. dei beni LORENZI GIULIA nata a Castiglione d/ Stivier il 28.10.1965 C.F.: LRN GLI 65R68 C312X Proprietà in regime di com. dei beni
15	203	-	Seminativo irriguo	1	4.600,00	a) 36,00	23,59	29,70	CAVALIERE SERGIO nato a Desenzano d/Garda il 10.05.1956 C.F.: CVL SRG 56E10D284N Proprietà in regime di com. dei beni LORENZI GIULIA nata a Castiglione d/ Stivier il 28.10.1965 C.F.: LRN GLI 65R68 C312X Proprietà in regime di com. dei beni

particelle identificate al foglio 4 del COMUNE DI TORNATA

Fg	Mapp.	Porz.	Qualità Classe	Sup. catastale mq.	Sup. esproprio mq.	Reddito		Proprietà
						Dom.	Agr.	
4	4	-	Fabbricato rurale	12,00	12,00	-	-	BOTTURI ANNA nata a Bozzolo il 21.09.1934 C.F.: BTT NNA 34P61 B110L Proprietà per 1/1
4	5	-	Bosco misto U	110,00	110,00	0,17	0,02	BOTTURI ANNA nata a Bozzolo il 21.09.1934 C.F.: BTT NNA 34P61 B110L Proprietà per 1/1
4	6	-	Bosco misto U	74,00	74,00	0,11	0,02	BOTTURI ANNA nata a Bozzolo il 21.09.1934 C.F.: BTT NNA 34P61 B110L Proprietà per 1/1
4	7	-	Seminativo irriguo 1	19.250,00	a) 16154,0 b) 3055,00	123,45	134,21	BOTTURI ANNA nata a Bozzolo il 21.09.1934 C.F.: BTT NNA 34P61 B110L Proprietà per 1/1
4	8	-	Bosco misto U	26,00	a) 24,00	0,04	0,01	BOTTURI ANNA nata a Bozzolo il 21.09.1934 C.F.: BTT NNA 34P61 B110L Proprietà per 1/1
4	9	-	Bosco misto U	93,00	a) 2,00	0,14	0,02	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CREMONA C.F.:93005540195 Proprietà per 1000/1000
4	10	-	Seminativo irriguo 2	3.480,00	b) 2434,00	21,44	22,47	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CREMONA C.F.:93005540195 Proprietà per 1000/1000
4	13	-	Seminativo irriguo 2	7.690,00	b) 1039,00	47,38	49,64	CAVALIERE SERGIO nato a Desenzano d/Garda il 10.05.1956 C.F.: CVL SRG 56E10D284N Proprietà in regime di com. dei beni LORENZI GIULIA nata a Castiglione d/ Stivier il 28.10.1965 C.F.: LRN GLI 65R68 C312X Proprietà in regime di com. dei beni
4	14	-	Vigneto 1	680,00	680,00	6,64	5,27	MAFFEZZONI CLAUDIO nato a Tornata il 04.06.1957



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

								C.F.: MFF CLD 57H04 L225S Proprietà per 1/2 MAFFEZZONI ENZO nato a Tornata il 13.03.1951 C.F.: MFF NZE 51C13 L225E Proprietà per 1/2	
4	15	-	Seminativo irriguo	2	6.920,00	a) 3190,00	42,64	44,67	MALINVERNO ANITA nata a Tornata il 03.07.1931 C.F.: MLN NTA 31L43 L225A Proprietà per 1/2 MALINVERNO MARIA nata a Tornata il 12.04.1935 C.F.: MLN MRA 35D52 L225Z Proprietà per 1/2
4	16	-	Vigneto	1	2.180,00	2.180,00	21,28	16,89	MAFFEZZONI CLAUDIO nato a Tornata il 04.06.1957 C.F.: MFF CLD 57H04 L225S Proprietà per 1/2 MAFFEZZONI ENZO nato a Tornata il 13.03.1951 C.F.: MFF NZE 51C13 L225E Proprietà per 1/2
4	382	-	Seminativo irriguo	2	5.739,00	5.739,00	35,36	37,05	MALINVERNO ANITA nata a Tornata il 03.07.1931 C.F.: MLN NTA 31L43 L225A Proprietà per 1/2 MALINVERNO MARIA nata a Tornata il 12.04.1935 C.F.: MLN MRA 35D52 L225Z Proprietà per 1/2
4	530	-	Seminativo arborato	2	1.007,00	1.007,00	5,95	4,68	MAFFEZZONI CLAUDIO nato a Tornata il 04.06.1957 C.F.: MFF CLD 57H04 L225S Proprietà per 1/2 MAFFEZZONI ENZO nato a Tornata il 13.03.1951 C.F.: MFF NZE 51C13 L225E Proprietà per 1/2

Si indica quale Responsabile del procedimento il **geom. Braga Luca**.

Tutti gli atti relativi al progetto, unitamente ad una relazione descrittiva dell'opera, sono depositati presso l'Ufficio Segreteria dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata, dove potranno essere visionati, entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo Pretorio, dal Lunedì al Sabato dalle ore 09:30 alle ore 12:30, rivolgendosi al Geom. Braga Luca.

Per giorni trenta (30) a decorrere dalla data di notifica della presente comunicazione, a pena di decadenza, gli interessati potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso la sede comunale, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate da questo Ente, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 16 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., qualora gli interessati non siano più proprietari degli immobili in esame e/o la situazione reale degli interessati catastali sia stata variata, sono tenuti a comunicarlo allo scrivente Comune entro 15 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Braga geom. Luca