

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI TORNATA
PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 30/12/2022Nr. Prot. 3555

Affissa all'Albo Pretorio il 30/12/2022

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

Nr. Progr. **72**

Data **28/12/2022**

Seduta NR. **28**

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 19:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| PENCI MARIO | SINDACO | S |
| DOVANO LUCIANA | ASSESSORE | S |
| MAFFEZZONI ANDREA | ASSESSORE | S |
| <i>TOTALE Presenti: 3</i> | | <i>TOTALE Assenti: 0</i> |

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, dott.ssa CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PENCI MARIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Lombardia con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12 del 2 marzo 2005 Legge per il Governo del territorio, ha introdotto una serie di novità nel campo edilizio e urbanistico; ed in particolare ha modificato la normativa relativa agli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi edilizi, agli articoli 44, 45 e 46 che riguardano le modalità di calcolo, di utilizzo, di corresponsione, di scomputo degli oneri medesimi.

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con D.C.C. n. 2 del 17 Febbraio 2011 (pubbl. B.U.R.L. n. 3 18.01.2012) e successiva variante "puntuale / localizzativa" approvata con D.C.C. n. 27 del 22 Dicembre 2015 (pubbl. B.U.R.L. n. 19 del 11.05.2016);

DATO ATTO CHE in funzione del Piano dei Servizi, predisposto ai sensi della nuova legge e del programma triennale delle opere pubbliche vigente a quella data, la legge regionale n.12/2005 ha introdotto tre principali novità:

1. la quantificazione delle spese generali (cfr. art. 44 comma 1) va ad incrementare i costi delle opere di urbanizzazione;
2. la determinazione oneri dovuti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, non comportante demolizione e ricostruzione, sono ridotti alla metà di quelli per la nuova edificazione (cfr. art.44 comma 10); stabilendo inoltre, implicitamente, che in caso di ristrutturazione edilizia che riguardi demolizione e ricostruzione, si applicano gli oneri per nuova edificazione (cfr. art. 44 comma 8);
3. conferma e rimarca che nelle convenzioni di piani attuativi la Convenzione deve prevedere "la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria o di quelle che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi; le caratteristiche tecniche di tali opere devono essere esattamente definite; ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti distintamente per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza;" (cfr. art.46 comma1 lettera b).

CONSIDERATO che la Legge Regionale n.12/2005 ha inoltre abrogato le precedenti Leggi regionali in materia di Oneri di urbanizzazione, in particolare la Legge Regionale n. 60/1977 sostituendole con nuova normativa e pertanto anche i Criteri e le Modalità di Applicazione delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione dovranno essere conseguentemente adeguati.

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta comunale n. 26 del 15.04.2016 è stato approvato il nuovo documento di determinazione degli oneri di urbanizzazione afferenti gli interventi edilizi onerosi per l'anno 2016;

ACQUISITO il parere espresso favorevolmente dal responsabile del settore in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTO decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 28/12/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e succ. modif. ed int.

VISTA la Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e succ. modif. ed int.;

VISTO il D.M. 1444/68 e succ. modif. ed int.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio, così come pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o.) con particolare riferimento all'art. 25 della stessa legge.

CON VOTI unanimi resi a norma di legge;

DELIBERA

1 Di mantenere per l'anno 2023 inalterate le tariffe per oneri concessori quali risultanti dall'allegato prospetto che del presente atto forma parte integrante e sostanziale.

2 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PENCI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **30/12/2022** al **14/01/2023** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì, 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. Nr. 3555 del 30/12/2022.

È divenuta esecutiva il **09/01/2023** dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA

COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **73** del **28/12/2022**

Numero Delibera **72** del **28/12/2022**

Settore/Servizio: **Area Tecnico-Manutentiva /**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **28/12/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to geom. **BRAGA LUCA**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **28/12/2022**

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa **BALLERINI RAFFAELLA**

| COSTI BASE | | EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA | |
|----------------------------------|--|---|--|
| TIPO DI INTERVENTO | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauero, risanamento e ristrutturazione | |
| Urbanizzazione Primaria | 16,00 | 5,00 | |
| Urbanizzazione Secondaria | 7,00 | 3,00 | |
| Smaltimento Rifiuti | 3,00 | 3,00 | |

| COSTI BASE | | EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO | |
|----------------------------------|--|---|--|
| TIPO DI INTERVENTO | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauero, risanamento e ristrutturazione | |
| Urbanizzazione Primaria | 16,00 | 5,00 | |
| Urbanizzazione Secondaria | 7,00 | 3,00 | |
| Smaltimento Rifiuti | 3,00 | 3,00 | |

| COSTI BASE | | EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ALBERGHIERA | |
|----------------------------------|--|---|--|
| TIPO DI INTERVENTO | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauero, risanamento e ristrutturazione | |
| Urbanizzazione Primaria | 18,00 | 9,00 | |
| Urbanizzazione Secondaria | 13,00 | 4,00 | |

| COSTI BASE | EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI | |
|---------------------------|--|--|
| TIPO DI INTERVENTO | | |
| Urbanizzazione Primaria | 15,00 | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni |
| Urbanizzazione Secondaria | 15,00 | |
| | | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione Primaria | 9,00 | |
| Urbanizzazione Secondaria | 6,00 | |

| COSTI BASE | EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ DIREZIONALI | |
|---------------------------|--|--|
| TIPO DI INTERVENTO | | |
| Urbanizzazione Primaria | 18,00 | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni |
| Urbanizzazione Secondaria | 15,00 | |
| | | Restauro, risanamento e ristrutturazione |
| Urbanizzazione Primaria | 9,00 | |
| Urbanizzazione Secondaria | 6,00 | |

| COSTI BASE | OPERE DI INTERESSE GENERALE | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|--|-------|---|-------|---|------|--|-------|-----------------------------------|------|--|-------|--|------|---|
| TIPO DI INTERVENTO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbanizzazione Primaria | 50,00 | Costruzioni parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina | 25,00 | Ristrutturazioni parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina | 10,00 | Costruzione attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali | 5,00 | Ristrutturazione attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali | 10,00 | Costruzione attrezzature sportive | 7,00 | Ristrutturazione attrezzature sportive | 15,00 | Costruzione attrezzature per lo spettacolo | 7,00 | Restauro attrezzature per lo spettacolo |
| Urbanizzazione Secondaria | 15,00 | | 8,00 | | 4,00 | | 2,00 | | 4,00 | | 2,00 | | 4,00 | | 2,00 | |

I presenti valori sono da intendersi €/mq.

PER I SEGUENTI AMBITI:

F1 – edifici ed aree per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

F2 – edifici ed aree per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

F3 – ambito di interesse collettivo ed uso pubblico nel Piano dei Servizi – sistema comunale

F4 – Ambito finalizzato ad opere ed interventi di interesse pubblico e collettivo e/o di terziario di servizio, attuato attraverso un P.I.I. e/o accordo di programma, ad iniziativa e proprietà privata

SI APPLICANO GLI ONERI INDICATI NELLE TABELLE SOPRA RIPORTATE RELATIVAMENTE ALLA DESTINAZIONE D'USO.

| COSTI BASE | N.A.F. Nucleo di Antica Formazione | | T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a prevalente destinazione residenziale (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10) | | T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a specifica destinazione produttiva assoggettabile a riconversione (11-12) | | T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a specifica destinazione produttiva nel sistema extra urbano (13) | | A.T.R. Ambito di Trasformazione a destinazione residenziale (0.01-0.02) | | A.T.P. Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva (0.03) | | PIANO DEI SERVIZI Ambiti F1 – F2-F3 | |
|------------------------|---------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | TIPO DI INTERV. | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni | Restauro, risanamento e ristrutturazione | Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni |
| URBAN. PRIMARIA | 0,25 | 0,15 | 1,50 | 0,30 | 4,00 | 1,00 | 4,00 | 1,00 | 1,50 | 0,30 | 4,00 | 1,00 | 1,50 | 0,30 |
| URBAN. SECOND. | 0,50 | 0,25 | 2,00 | 0,50 | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 1,00 | 2,00 | 0,50 | 5,00 | 1,00 | 2,00 | 0,50 |

I presenti valori sono da intendersi €/mc.