

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Nr. Progr. **12**

Data **29/03/2014**

Seduta NR. **3**

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 29/03/2014

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 29/03/2014 alle ore 11:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PENCI MARIO	S	BARUFFALDI VERUSKA	S	CHIARI IRIS VANDA	S
BARBIANI FRANCESCO	S	GORNI ORESTE	S	ZANGROSSI GIANFRANCO	S
BARBIANI MELANIA	S	ROSEGHINI ELENA	N	NEGRI MATTEO	N
GASTALDI PAOLO	N	PAGLIOLI ALDO	S		
BARBIERI LUCA	S	MAGNANINI FRANCESCO	N		
<i>Totale Presenti: 9</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		

Assenti Giustificati i signori:

GASTALDI PAOLO; ROSEGHINI ELENA; MAGNANINI FRANCESCO; NEGRI MATTEO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SCOMA MAURIZIO.

In qualità di SINDACO, il PENCI MARIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a) il Comune di Tornata è dotato di Regolamento Edilizio Comunale;
- b) Regione Lombardia ha approvato in data 11.03.2005 la nuova “Legge per il Governo del Territorio” n°12 (pubblicata sul BURL in data 16.03.2005 ed entrata in vigore dal 31.03.2005);
- c) il Comune di Tornata è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°2 del 17.02.2011 e divenuto efficace ai sensi di Legge mediante pubblicazione dell’avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. n°3 Serie Avvisi e Concorsi in data 18.02.2012;
- d) si rende necessario dotarsi di nuovo Regolamento Edilizio, in attuazione degli artt. 28 e 29 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i.;

VISTO l’art. 28 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i., il quale prevede che:

1 – Il regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla presente legge, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti:

- a) le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività; qualora il comune non provveda si applicano le disposizioni della presente legge;
- b) le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;
- c) le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;
- d) le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;
- e) la vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'obbligo di installazione di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto;
- f) la manutenzione e il decoro degli edifici, delle recinzioni prospicienti ad aree pubbliche e degli spazi non edificati;
- g) l'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;
- h) le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;
- i) la composizione e le attribuzioni della commissione edilizia, se istituita, ai sensi dell’articolo 30;
- i-bis) le modalità di compilazione dei progetti delle opere viabilistiche e dei progetti di sistemazione delle aree verdi annesse, di rispetto e sicurezza, come svincoli, rotatorie e banchine laterali;
- i-ter) le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici. (lettera aggiunta dalla legge reg. n. 4 del 2008).

2. Il regolamento edilizio non può contenere norme di carattere urbanistico che incidano sui parametri urbanistico-edilizi previsti dagli strumenti della pianificazione comunale.

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

VISTO l'art. 29 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i. il quale prevede che il Regolamento Edilizio Comunale è approvato dal Consiglio Comunale con procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14, previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico sanitario;

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i., il quale prevede che:

1) Il regolamento che i Comuni adottano ai sensi dell'articolo 2, comma 4, deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico – sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.

1-ter) Entro il 1° giugno 2014, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.

1-quater) Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1-ter del presente articolo, le regioni applicano, in relazione ai titoli abilitativi edilizi difformi da quanto ivi previsto, i poteri inibitori e di annullamento stabiliti nelle rispettive leggi regionali o, in difetto di queste ultime, provvedono ai sensi dell'articolo 39.

1-quiquest) Le disposizioni di cui ai commi 1-ter e 1-quater non si applicano agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche.

2) Nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo.

PRECISATO che la procedura di approvazione risulta la seguente:

- una volta adottato, il Regolamento Edilizio Comunale è depositato, pena di inefficacia, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, decorrenti dal primo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, nel termine di quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazione o opposizioni al provvedimento;
- il Regolamento Edilizio Comunale, contemporaneamente al deposito, è inoltre trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente, ai fini dell'espressione del parere igienico – sanitario di competenza. Tale parere deve essere reso entro sessanta giorni, decorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;
- entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva in via definitiva il Regolamento Edilizio, decidendo al contempo, sulle osservazioni presentate ed apportando agli atti le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni medesime;

VISTA la proposta del nuovo Regolamento Edilizio Comunale dell'urbanista arch. Gazzoli Mario;

RITENUTO quindi di adottare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n°267;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n°267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno ed astenuti 1 (Chiari), su n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1 – DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2 – DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di dare esecuzione alla presente deliberazione assumendo gli adempimenti di cui agli artt. 14, 28 e 29 della della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i.;

3 – DI DARE ATTO che la procedura di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale presuppone la preventiva acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico – sanitario da parte dell'A.S.L.;

4. – DI DICHIARARE di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MARIO PENCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/04/2014** al **19/04/2014** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 04/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **14/04/2014**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA

COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **10** del **14/03/2014**

Numero Delibera **12** del **29/03/2014**

Settore/Servizio: **Area Tecnica / UFFICIO TECNICO**

OGGETTO

ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/03/2014

IL RESPONSABILE
F.to geom. BRAGA LUCA
