LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. — Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.); Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78 ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE

TORNATA
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
  T.U.C. 1 T.U.C. 4
  T.U.C. 2 T.U.C. 5
  T.U.C. 3

ROMPREZZAGNO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
  T.U.C. 6 T.U.C. 9
  T.U.C. 7 T.U.C. 10
  T.U.C. 8 P.E.E.P.
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO

ROMPREZZAGNO
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
  T.U.C. 11
  T.U.C. 12

PIP Sovracomunale
- AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
  T.U.C. 13 P.I.P. SOVRACOMUNALE

- (v.p.) — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI ex. Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005 edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - inedificabilità in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posta a ridosso del fessuto urbano consolidato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SAT — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante PTI e preventiva VAS - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

- P.E. — Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- P.I.I. — Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
- P.E.E.P. — Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- P.I.P. — Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ATR 0.00 — AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATR 0.01 ATR 0.02
- ATP 0.03 — AMBITO di previsione assoggettato a successiva "programmazione negoziata" di carattere produttivo esogeno/sovracomunale (procedura ex art. 2 lett. "d" L.R. n° 2/2003 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.) ATP 0.03
- proposta di viabilità
- VINCOLO CIMITERIALE
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio metri 200 dalla Santella
- Linea ferroviaria Cremona - Mantova e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  m. 60 tratto autostradale
  m. 30 tratto opere connesse all'autostrada
  m. 30 S.P. ex S.S. n° 10
  m. 20 alla S.P. n° 31 e S.P. n° 77

- Proposta percorso ciclo-pedonale
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 lett. c) del D.Lgs n° 42/2004 - Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA
- Fascia di rispetto al depuratore raggio metri 200
- POZZO ACQUA POTABILE VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE - individuate nel P.T.C.P. della Provincia di Cremona (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre" progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004 ampiezza metri 250 per parte (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)
- TRACCIATO AUTOSTRADA "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
- Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinente i tracciati dell'autostrada CREMONA-MANTOVA (art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001) TI-BRE (art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

municipio	m
magazzino comunale	mc
ambulatorio	a
ufficio postale	up
biblioteca	b
chiesa	c
oratorio	o
casa parrocchiale	cp
cimitero	cim
attrezzature sportive/campo sportivo	cs
pesa consorzio del pomodoro	pcp
verde attrezzato	v
parcheggio	p
sala civica	sa,cv
appartamenti comunali	ap,co

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

pozzo di captazione acqua potabile	pac
impianto potabilizzatore acqua	ipa
punto di raccolta differenziata	rd

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE

parcheggio	p

Componente geologica, idrogeologica e sismica ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI -CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 - senza particolari limitazioni — Classe 1 - senza particolari limitazioni
- Classe 2 - con modeste limitazioni — Classe 2A - modeste limitazioni di natura geotecnica derivanti dallo sviluppo dei terreni coesivi superficiali
- Classe 3 - con consistenti limitazioni — Classe 3A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda ($<2m.$)
- Classe 3B - area di rispetto dei pozzi potabili acquedottistici (D.Lgs 152/2006)
- Classe 4 - con gravi limitazioni — Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottistici, estesa 10 m, dal punto di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
- Classe 4C - tutela dei lineamenti morfologici costitutivi del paesaggio(escarpate)

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Z4a - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI
- S1 — 1. Sabbie e sabbie limose con significative e diffuse coperture limose o limose-argillose; 2. Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata;
- S2 — 1. Sabbie e sabbie limose con discontinue coperture fini, generalmente di spessore limitatocargillose; 2. Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta;

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= 1° VARIANTE PUNTUALE 2015 =

TAVOLA UNICA COMPARATIVA

in allegato al rapporto preliminare

Individuazione cartografica comparativa della variante - intero territorio

scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli

collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti

26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it