

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

ADOZIONE VARIANTE ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 865/71, ANCORCHÉ IN CONFORMITÀ AI RISPETTIVI P.G.T. E P.T.C.P., AMPLIAMENTO IN 3° STRALCIO PER IL COMUNE DI CALVATONE ED AMPLIAMENTO IN 4° STRALCIO PER IL COMUNE DI TORNATA

Nr. Progr. 5

Data 08/05/2015

Seduta NR. 1

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 08/05/2015

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 08/05/2015 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PENCI MARIO	S	MARCHIÒ ENRICA	N	BENEDINI SANDRA	S
DOVANO LUCIANA	S	PAGLIARI MARIA ROSA	N		
GORNI ORESTE	S	PAGLIOLI ALDO	S		
BARUFFALDI VERUSKA	S	SOMENZI CLOTILDE	N		
GASTALDI MAURO	S	BARBIANI MELANIA	S		
Totale Presenti: 8			Totali Assenti: 3		

Assenti Giustificati i signori:

MARCHIÒ ENRICA; PAGLIARI MARIA ROSA; SOMENZI CLOTILDE

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SCOMA MAURIZIO.

In qualità di SINDACO, il PENCI MARIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 865/71, ANCORCHÉ IN CONFORMITÀ AI RISPETTIVI P.G.T. E P.T.C.P., AMPLIAMENTO IN 3° STRALCIO PER IL COMUNE DI CALVATONE ED AMPLIAMENTO IN 4° STRALCIO PER IL COMUNE DI TORNATA

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- i Comuni di Calvatone e Tornata gestiscono in forma associata il Polo Industriale Intercomunale di Calvatone e Tornata, posto lungo la S.P. ex S.S. 10 Cremona Mantova, ai confini tra i territori dei Comuni associati;
- con atto consiliare n°35 del 20.12.2006 il Comune di Calvatone ha stipulato con il Comune di Tornata un accordo di programma al fine di delegare l'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata per l'attuazione e la gestione del Polo Industriale Intercomunale dei Comuni di Calvatone e Tornata;
- che entrambi gli strumenti urbanistici dei Comuni interessati prevedono una zona di ampliamento del comparto produttivo, in conformità alle previsioni del vigente Piano Provinciale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P. della Provincia di Cremona);
- che i Comuni di Calvatone e di Tornata intendono dare attuazione alle previsioni urbanistiche al fine di incentivare lo sviluppo socio economico del territorio;

VISTO che è pervenuta una richiesta di concessione di un lotto edificabile posto nel comparto n°01 del P.I.P.S. che comprende un'area inclusa tra la ex SS n. 10 e i tracciati della prevista autostrada TIBRE e CR-MN, la quale prevede una variante allo Studio di Fattibilità del P.I.P.S. vigente;

DATO ATTO che nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente approvato con D.C.C. n°2 del 17.02.2011 (pubbl. BURL n°3 del 18.02.2012) è stata individuata l'area idonea al Piano Insediamenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) come segue:

- A.T.P. n°003 – Ambito di Trasformazione a destinazione Produttiva;

VISTO il vigente Studio di Fattibilità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°11 del 30.01.2012 del Comune di Calvatone, Deliberazione della Giunta Comunale n°5 del 28.01.2012 del Comune di Tornata nonché con Deliberazione di Giunta dell'Unione n°1 del 09.03.2012;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla stesura ed elaborazione urbanistico-attuativa della variante allo studio di fattibilità intervento 2012;

PREMESSO CHE a tal fine è stato incaricato l'Arch. Gazzoli Mario con Studio Tecnico a Castelleone (Cr) in Via Quadelle n°2/A, che ha presentato la variante allo studio di fattibilità vigente per la realizzazione di un Piano Insediamenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) nei Comuni di Calvatone e Tornata, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 ancorché in conformità ai rispettivi P.G.T. ed al P.T.C.P., per l'ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone e in 4° stralcio per il Comune di Tornata;

PRESO ATTO che il P.I.P.S. in oggetto risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento, risulta il geom. Braga Luca;

VISTO l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 11.03.2005 e s.m.i. "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi", il quale prevede che "*i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti....*";

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 865/71, ANCORCHÉ IN CONFORMITÀ AI RISPETTIVI P.G.T. E P.T.C.P., AMPLIAMENTO IN 3° STRALCIO PER IL COMUNE DI CALVATONE ED AMPLIAMENTO IN 4° STRALCIO PER IL COMUNE DI TORNATA

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n°267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n°267/2000;

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE la variante allo Studio di Fattibilità vigente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°5 del 28.01.2012, per la realizzazione di un Piano Insediamenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) nei Comuni di Calvatone e Tornata, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 ancorché in conformità ai rispettivi P.G.T. ed al P.T.C.P., per l'ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone e in 4° stralcio per il Comune di Tornata, redatta dall'Arch. Gazzoli Mario e costituito dalla seguente documentazione:
 - allegato 01 – relazione;
 - allegato 02 – proposta generale di pianificazione e di attuazione programmata;
- 2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica l'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i.;
- 3) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Comune di Calvatone e all'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza;

con separata votazione

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n°267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MARIO PENCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **15/05/2015** al **30/05/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 15/05/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **25/05/2015**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA

COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **5** del **11/04/2015**

Numero Delibera **5** del **08/05/2015**

Settore/Servizio: **Area Tecnica / UFFICIO TECNICO**

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 865/71, ANCORCHÉ IN CONFORMITÀ AI RISPETTIVI P.G.T. E P.T.C.P., AMPLIAMENTO IN 3° STRALCIO PER IL COMUNE DI CALVATONE ED AMPLIAMENTO IN 4° STRALCIO PER IL COMUNE DI TORNATA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **19/04/2015**

IL RESPONSABILE
F.to geom. **BRAGA LUCA**
