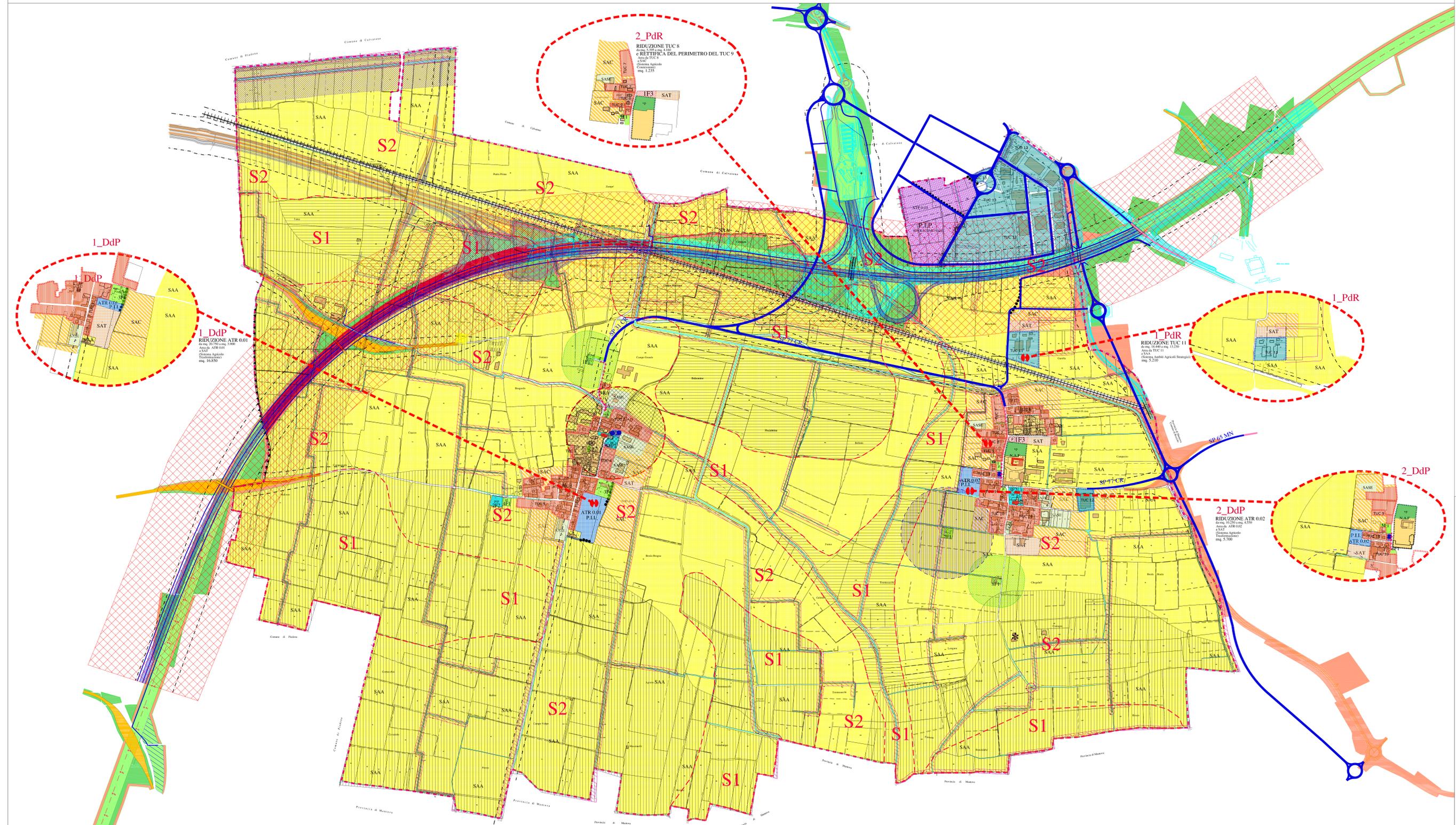


LEGENDA

Confine comunale attuale	Perimetro Titolo Urban Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE	AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex Art. 10-bis c. 8 let. a) L.R. n° 12/2005	AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE (ex Art. 10-bis c. 8 let. a) L.R. n° 12/2005	Proposta percorso ciclo-pedonale	EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 art. 62 L.R. n° 12/2005
Nucleo di Area Formazione (N.A.F.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/87 ex Art. 10-bis c. 7 let. a) L.R. n° 12/2005	TORNATA AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 1 - T.U.C. 4) T.U.C. 2 (T.U.C. 5) T.U.C. 3	SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI (ex Art. 15 c. 4 L.R. n° 12/2005) utilizzabili ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - assoggettati ai vincoli di tutela del paesaggio, sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato (ex Art. 10-bis c. 7 let. f) L.R. n° 12/2005	AMBITO DI previsione assoggettato a successiva "programmazione negoziata" di carattere produttivo e agoristico-comunitario (previsioni ex art. 23 let. a) L.R. n° 2/2005 ed art. 34 Normativa P.T.C.P.) AT.P.001	Faccia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 let. c) del D.Lgs. n° 42/2004 - Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA	EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 art. 62 L.R. n° 12/2005
Edifici di notevole interesse storico ed architettonico	ROMPREZZAGNO AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale (T.U.C. 6 - T.U.C. 9) T.U.C. 7 (P.E.E.P.) T.U.C. 8 (P.E.E.P.) T.U.C. 9 T.U.C. 10 T.U.C. 11	AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato - assoggettati ai vincoli di tutela del paesaggio, sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato (ex Art. 10-bis c. 7 let. f) L.R. n° 12/2005	VINCOLO CIMITERIALE	Faccia di rispetto al depuratore - maggio metri 200	EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 art. 62 L.R. n° 12/2005
	ROMPREZZAGNO AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo (T.U.C. 12)	AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.L.I. e preventiva VAS (sistemi di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10-bis c. 7 let. f) L.R. n° 12/2005)	LINEE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE (raggio metri 20 dalla Sestola)	PIAZZA ACQUA POTABILE - VINCOLO TUTELA ASSIURITA - impianto tecnologico	EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 art. 62 L.R. n° 12/2005
	PIP Sovracomunale AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo (T.U.C. 13 - P.I.P. SOVRACOMUNALE)	P.E. Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO P.I.I. Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO P.E.E.P. Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE P.I.P. Pianificazione attuativa - PIANO INSERIMENTI PRODUTTIVI	LINEE FERROVIARIE Cremona - Mantova e relativa fascia di rispetto (ca. 3000 dal limite della più vicina rotaia)	EDIFICI di interesse pubblico generale esistenti di proprietà pubblica	EDIFICI di interesse pubblico generale esistenti di proprietà privata

TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008	AMBITO SEDI STRADALI E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "T1-Bic"
TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008	AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "T1-Bic"
TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-Bic" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008	Corridoio di savaguarda e mitigazione ambientale pertinentemente i tracciati dell'autostrada CREMONA-MANTOVA ex art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
TRACCIATO AUTOSTRADALE "TI-Bic" - TIRRENO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - art. 19 c. 3 e 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005 e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008	

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI	
	- impianto comunale m.
	- annesso comunale a.
	- ufficio postale sp.
	- biblioteca b.
	- chiesa c.
	- oratorio o.
	- casa parrocchiale cp.
	- cimitero cm.
	- attrezzature sportive/campo sportivo ca.
	- pesca consorzio del pomodoro pcp.
	- verde attrezzato v.
	- parcheggio p.
	- sala civica sb.cv.
	- appartamenti comunali ap.co.
ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI	
	- pozzi di captazione acqua potabile sac.
	- impianto depuratore acqua ipa.
	- punto di raccolta differenziata rd.
ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE	
	- parcheggio p.



Componente geologica, idrogeologica e sismica	
ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	
	Classe 1 - senza particolari limitazioni
	Classe 2 - con moderate limitazioni
	Classe 3 - con consistenti limitazioni
	Classe 4 - con gravi limitazioni
	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili acquedottici, entro 10 m. dal punto di captazione (D.Lgs. 152/2006)
	Classe 4B - reticolo idrografico principale, di beneficia e minore e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
	Classe 4C - rista dei lindeamenti morfologici costitutivi del paesaggio (carpato)
SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	
Zs - Effetti di amplificazione (idrologici/terrazzamenti di pericolosità estesa all'intero territorio comunale)	
CLASSIFICAZIONE DI SINTESI	
	1) Sabbie e sabbie limose con significativo e diffuso copertura limose o limoso-argillifere;
	2) Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata;
	3) Sabbie e sabbie limose con discontinue copertura fini, generalmente di spessore limitatissimo/argillifere;
	4) Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta;

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= 1° VARIANTE PUNTUALE 2015 =

TAVOLA UNICA COMPARATIVA
Individuazione cartografica comparativa della variante
- intero territorio scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. marco gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti

26012 castleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimarco@libero.it