

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI TORNATA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= 1ª VARIANTE PUNTUALE 2015 =

TAV. 11
TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI
scala 1:2000

- Capoluogo
- Romprezzagno
- P.I.P. Sovracomunale

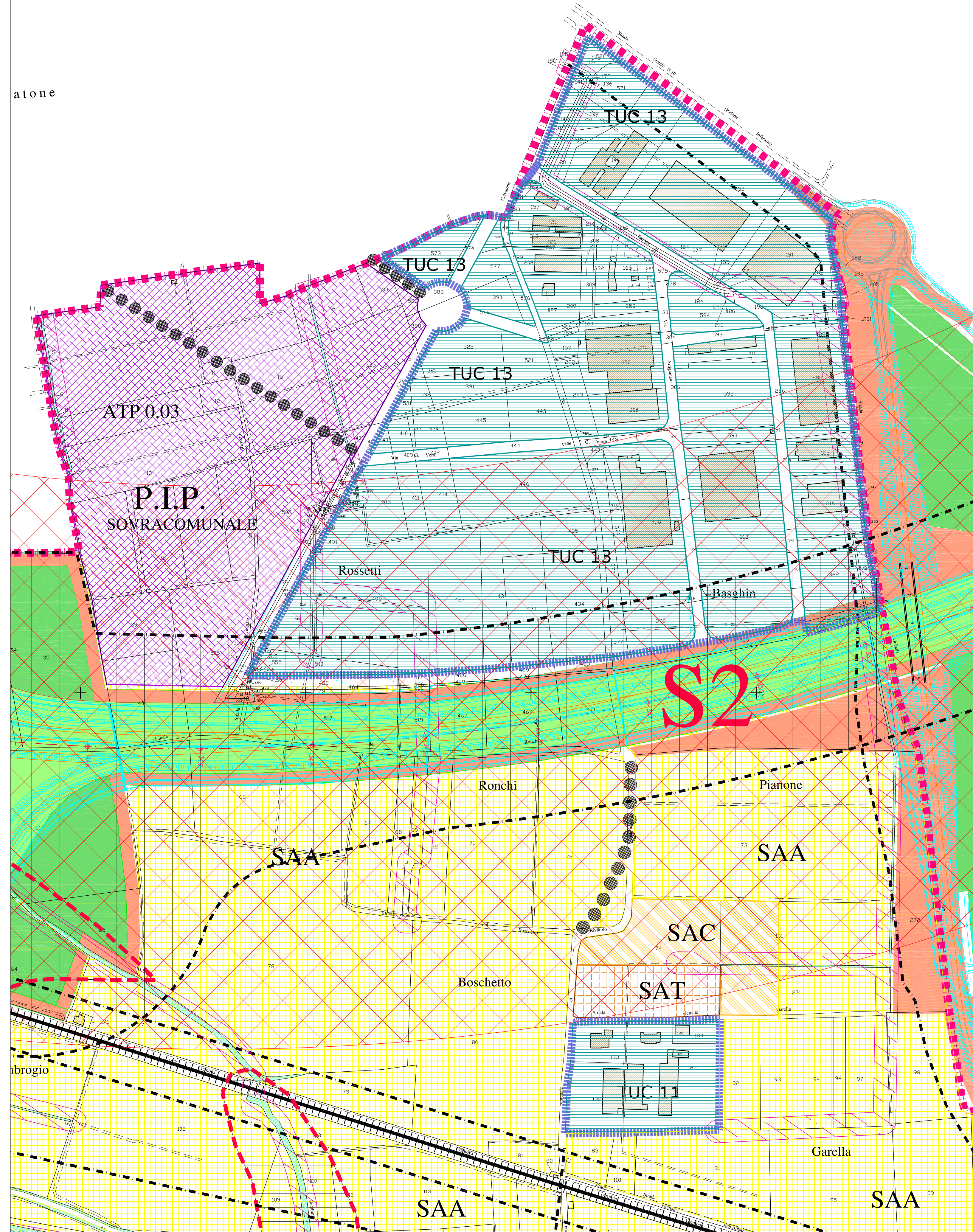
studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti

26012 castellone - via gaudete, 2/a - tel. fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- N.A.F. - Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - Zona di RIEQUILIBRIO ai sensi dell'art. 37 della Legge n. 457/78 ex Art. 10bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di interesse storico o artistico
- Perimetro Territorio Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere RESIDENZIALE
- TORNATA - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 1 T.U.C. 4
T.U.C. 2 T.U.C. 5
T.U.C. 3
- ROMPREZZAGNO - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale
T.U.C. 6 T.U.C. 9
T.U.C. 7 T.U.C. 10
T.U.C. 8 P.E.E.P.
- Perimetro Territorio Urbano Consolidato (T.U.C.) a carattere PRODUTTIVO
- ROMPREZZAGNO - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 11
T.U.C. 12
- P.I.P. Sovracomunale - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere produttivo
T.U.C. 13 P.I.P. SOVRACOMUNALE
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione verde (art. 10-bis c.7)
- LIMITI DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Sanella
- SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - "indichibili in assoluto"
sistema di compartecipazione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - Sistema Agricolo Speciale Edificabile
previsti ai sensi del Territorio Urbano Consolidato
ex Art. 10bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva V.A.S.
sistema di compartecipazione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
ATR 001
ATR 002
- AMBITO DI PREVISIONE assoggettato a successiva "programmazione negoziata" di carattere produttivo
ex Art. 10bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
L.R. n° 12/2003 (ex art. 34 Normativa P.T.C.P.)
ATP 001
- proposta di viabilità
- Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 let. c) del D.Lgs n° 42/2004
- Canale di irrigazione TAGLIATA - DELMONA
- LIMITI FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 60 tratto autostradale
m. 30 tratto arteriale
m. 30 S.P. ex S.S. n° 10
m. 20 alla S.P. n° 31 e S.S. n° 77
- Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 20
- POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Linea ferroviaria Cremona - Mantova
e relativa fascia di rispetto (m. 30,00 dal limite della più vicina rotaia)
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE
- art. 19 c. 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA" E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
- art. 19 c. 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- Corridoi di salvaguardia pertinenti al tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal C.P.E. ex Delibera n° 942/2004
applicata mesi 250 per parte
- art. 19 c. 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENIO - BRENNERO E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
- art. 19 c. 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- AMBITO SEDE STRADALE E SUE PERTINENZE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PREVISTO DAL PROGETTO DEFINITIVO "Ti-Bre"
- Corridoi di salvaguardia e mitigazione ambientale pertinenti al tracciato dell'autostrada
CREMONA-MANTOVA
- art. 19 c. 4 L.R. n° 9/2001 e art. 102bis della L.R. n° 12/2005
e relativi criteri di applicazione di cui alla D.G.R. 8579/2008
- P.E. - Pianificazione attuativa - PIANO ESECUTIVO
- P.I.I. - Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO
- P.E.E.P. - Pianificazione attuativa - PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- P.I.P. - Pianificazione attuativa - PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

P.I.P. - SOVRACOMUNALE



ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI	
	municipality
	magazzino comunale
	asilo nido
	ufficio postale
	biblioteca
	chiesa
	oratorio
	casa parrocchiale
	cimitero
	attrezzature sportive/campo sportivo
	pesca consorzio del pomodoro
	veicolo attrezzato
	parcheggio
	sala civica
	apartamenti comunali

ELENCO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI	
	pozzo di captazione acqua potabile
	impianto potabilizzatore acque
	punto di raccolta differenziata

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE	
	parcheggio

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

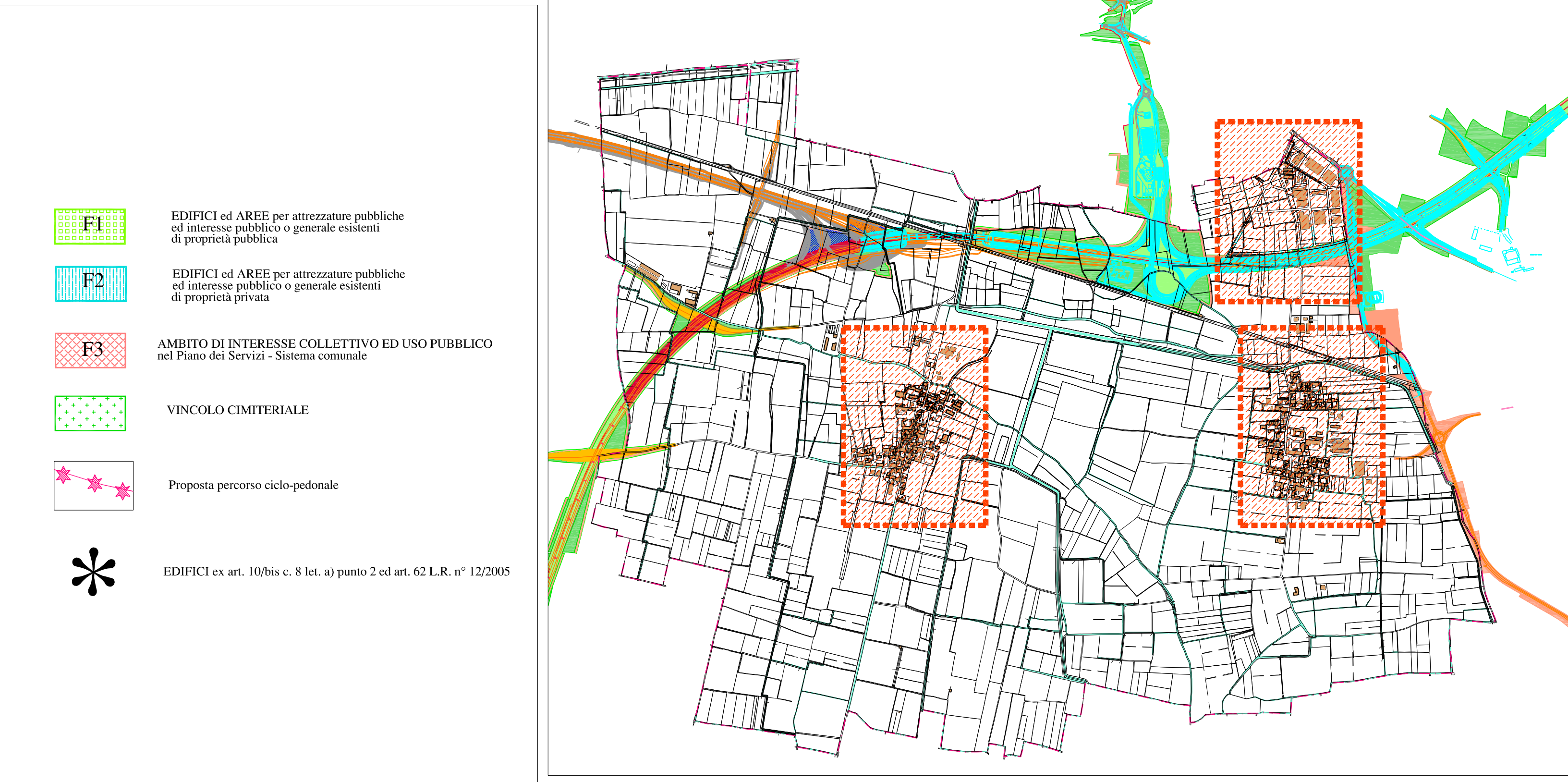
ESTRAPOLAZIONE STUDIO GEOLOGICO-SISMICO
CARTA DI SINTESI - CARTA DEI VINCOLI E CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 1 - senza particolari limitazioni	Classe 2 - con moderate limitazioni	Classe 3 - con consistenti limitazioni	Classe 4 - con gravi limitazioni
Classe 1A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda (S-Ca)	Classe 2A - moderate limitazioni di natura geotecnica derivanti dallo sviluppo dei terreni coesivi superficiali	Classe 3A - limitazioni derivanti da una ridotta soggiacenza della falda (S-Ca)	Classe 4A - area di tutela assoluta dei pozzi potabili e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti
Classe 3B - area di rispetto dei pozzi potabili antropodottici (D.Lgs 152/2006)	Classe 4B - reticolo idrografico (principale, di bonifica e minore) e relative fasce di rispetto estese secondo specifici regolamenti	Classe 4C - tutela dei lindeamenti morfologici costitutivi del paesaggio (caratteri)	

SCENARI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
Za - Effetti di amplificazione litologica (scenario di pericolosità esteso all'intero territorio comunale)

CLASSIFICAZIONE DI SINTESI

- S1: Sabbie e sabbie limose con significative e diffuse coperture limose e limose-argillose; Acquifero da confinato a semiconfinato in condizioni di vulnerabilità da bassa a moderata.
- S2: Sabbie e sabbie limose con discontinuità coperture fini, generalizzate di spessore limitatissimo; Acquifero da semilibero a libero in condizioni di vulnerabilità da moderata ad alta.



CAPOLUOGO

