



COMUNE DI TORNATA
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE: AREA TECNICA

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2021 (ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12/2005)	<i>NR. Progr.</i>	117
	<i>Data</i>	31/12/2020
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Per quanto di rispettiva competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

F.to geom. BRAGA LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data, 31/12/2020

IL Segretario Comunale

F.to dott.ssa Candela Sabina

L'anno DUEMILAVENTI addì TRENTUNO del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il conferimento d'incarico con il quale il Sindaco nominava i responsabili dei servizi a sensi dell'art. 50 del D.Lgs n°267/2000;

CONSIDERATO CHE a sensi degli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 spettano ai responsabili dei servizi gli atti di natura gestionale, e che ai sensi del regolamento comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi, i responsabili d'area godono di autonomia nell'organizzazione degli uffici e sono direttamente responsabili dell'andamento dei servizi di cui sono a capo e della gestione delle risorse economiche, di personale e strumentali ad essi assegnate;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10/1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Regione Lombardia, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) ha determinato in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010;
- nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133;
- nel mese di marzo 2018 l'ISTAT ha pubblicato i nuovi indici su base 2015 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064;
- nell'anno 2020 gli indici ISTAT sul costo di costruzione nel periodo giugno 2019 – giugno 2020 sono aumentati da 102,6 a 102,9;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, da considerare accettabile per l'anno 2021 un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari a 413,58 € al metro quadrato;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23.07.2020 di ratifica della prima variazione al bilancio 2020 - 2022 assunta con i poteri della giunta con atto n. 22 in data 17.06.2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2020 di ratifica della seconda variazione al bilancio di previsione 2020 - 2022 adottata con i poteri del consiglio con atto di giunta comunale n. 36 del 09.09.2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18.11.2020 di ratifica della deliberazione n. 42 del 07.10.2020 “terza variazione al bilancio di previsione 2020 - 2022 adottata in via d'urgenza con i poteri del consiglio”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.11.2020 di approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2020 – 2022;

VISTO il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate

1 – DI AGGIORNARE, ai sensi dell’articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione degli edifici residenziali, di cui alla deliberazione regionale citata, in **euro 413,58 al metro quadrato** a decorrere dal 1° gennaio 2021;