



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

Prot. n°188

Calvatone, lì 05.06.2014

B A N D O

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO RICADENTE ALL'INTERNO
DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S) DEL
POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE CALVATONE – TORNATA
COMPARTO N°02 – LOTTO N°06

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Delibera della Giunta dell'Unione n°21 in data 21.05.2014, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per l'assegnazione del lotto n°06 del comparto n°02 nel Piano Insedimenti Produttivi Sovracomunale – P.I.P.S. – nei Comuni di Calvatone e Tornata;

I N V I T A

quanti fossero interessati all'acquisto di lotto edificabile all'interno del Piano Insedimenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.), comparto 2 – lotto 6, per la realizzazione di nuovi insediamenti, a presentare domanda all'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata - settore sportello attività produttive – Via Umberto I° n. 134 – 26030 CALVATONE, con le modalità di seguito indicate.

IL PREZZO DEL LOTTO È DETERMINATO IN € 29,00 (EURO VENTINOVE/00) PER MQ;

Modalità per la presentazione delle domande

Possono presentare domanda di assegnazione delle aree Aziende industriali ed Artigianali.

La domanda redatta con indicazione della superficie richiesta per il lotto interessato su apposito modulo disponibile presso il settore attività produttive dell'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata o nel sito www.unionecalvatonetornata.cr.it dovrà essere indirizzata all'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata - settore attività produttive – Via Umberto I° n. 134 – 26030 Calvatone (CR) e dovrà pervenire **ENTRO LE ORE 12,00 DEL 4 LUGLIO 2014.**

Sulla busta dovrà essere precisata la ragione sociale del richiedente e indicato "domanda di assegnazione lotto P.I.P.S., comparto 2 – lotto 6, del Piano Insedimenti Produttivi Sovracomunale".

Le assegnazioni verranno effettuate in base ad una graduatoria predisposta entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, su proposta della commissione tecnica appositamente nominata.

La graduatoria con l'assegnazione finale dei lotti verrà ratificata con delibera di giunta dopo aver verificato la compatibilità dell'intervento e sarà comunicata agli assegnatari a mezzo lettera raccomandata, fissando i termini per la stipula del relativo atto di trasferimento (preliminare) che dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it



Per la documentazione da allegare alla domanda si fa riferimento ai contenuti dello schema di istanza allegato al presente bando.

1) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo del lotto andrà pagato osservando le seguenti modalità:

- ❖ contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita il soggetto assegnatario dovrà versare all'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata, a titolo di caparra, una quota pari ad € 16,00 (Euro sedici/00) al mq di area assegnata;
- ❖ dopo la sottoscrizione del contratto preliminare è fatto obbligo all'assegnatario di incaricare lo stesso notaio di fiducia della conseguente predisposizione dell'atto finale di compravendita, che dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare, pena la perdita della caparra versata e l'impossibilità di procedere alla definitiva assegnazione dell'area che, conseguentemente, ritornerà nella libera disponibilità dell'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata;
- ❖ qualora, prima della conclusione del processo di compravendita come sopra delineato, si verificasse un grave impedimento fisico dell'interessato intendendosi per tale la morte, l'invalidità permanente o l'invalidità temporanea superiore al periodo entro il quale deve essere stipulata la compravendita o dovesse mutare la situazione societaria del soggetto assegnatario, gli aventi causa o diritto devono formalmente e tempestivamente comunicare all'Unione Lombarda dei Comuni la conferma dell'interesse all'assegnazione e la nuova denominazione del soggetto subentrante, in assenza della quale l'assegnazione decade, si procede alla restituzione della caparra, previa trattenuta di un'aliquota del 10% a titolo di rifusione delle spese da parte dell'amministrazione, solo nei casi di grave impedimento fisico dell'interessato (persona fisica). La restituzione della caparra sarà effettuata solo dopo la rassegnazione del lotto ad altri soggetti.
- ❖ contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita, il soggetto assegnatario dovrà versare il saldo del costo totale dell'area assegnata.

2) CONSISTENZA DELLE SUPERFICI INSISTENTI NEL P.I.P.S.

Il lotto ricadente nel P.I.P.S., oggetto di assegnazione è il seguente:

COMPARTO n. 02

- ❖ **Lotto n. 6 di mq. 50.000,00 circa**

Possono essere richiesti frazioni dei lotti come sopra individuati, la cui superficie effettiva sarà definita in relazione all'esigenza della ottimale utilizzazione dei lotti ricavabili.

3) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formazione della graduatoria ai vari richiedenti, che dimostrino con adeguata documentazione allegata alla domanda di averne titolo, verranno assegnati i seguenti punteggi:

1. Azienda che richieda l'assegnazione dell'intera superficie disponibile - punti 25.



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

2. Azienda che chiedi l'assegnazione di un'area per ampliare la propria attività già operativa nell'area P.I.P.S. – punti 6.
 3. Azienda con sede operativa sita in area con destinazione urbanistica non compatibile con le previsioni di P.R.G./P.G.T. o con l'effettiva situazione dei luoghi – punti 4.
 4. Azienda che presenta un programma di insediamento tale da creare nuovi posti di lavoro in aggiunta a quelli esistenti – punti 5.
 5. Azienda con sede operativa sita in area con potenzialità edificatoria esaurita – punti 5.
- A parità di punteggio l'assegnazione è determinata in base alla data di presentazione della domanda, partendo da quella pervenuta prima.

4) SERVIZI

I lotti in vendita si intendono al netto delle strade, di parcheggi pubblici, del verde e verranno serviti di strade, illuminazione pubblica, acquedotto, gasdotto, fognature, linea telefonica ed elettrica.

5) EDIFICABILITÀ DEI LOTTI

L'edificazione dei lotti assegnati dovrà avvenire nella piena osservanza delle disposizioni di cui allo schema di convenzione urbanistica allegata.

Per quanto riguarda altezza e volumetria dei fabbricati si dovrà fare riferimento alle norme di attuazione del P.I.P.S.

6) OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

L'assegnatario si impegna a presentare il progetto ed a realizzare l'insediamento produttivo secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica.

7) LEASING

Gli assegnatari potranno chiedere l'intestazione a società di leasing con le quali stipuleranno un contratto di locazione finanziaria, alle condizioni previste dalla convenzione urbanistica.

8) NULLITÀ DEGLI ATTI

Gli atti compiuti in violazione delle norme e condizioni contenute nel presente bando e nella convenzione per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P.S. sono nulle.

Eventuali ulteriori informazioni riguardo il procedimento di assegnazione delle aree potranno essere richieste dal lunedì al sabato dalle ore 09:30 alle ore 12:30 all'ufficio attività produttive dell'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata – Via Umberto I° n. 138 – Calvatone – tel- 0375 97031 – fax 0375 97347 – e mail unione.calvatonetornata@pec.regione.lombardia.it

Allegati:

- a) Schema di domanda di assegnazione.
- b) Convenzione urbanistica.
- c) Planimetria dei lotti disponibili.

Calvatone, lì 5 giugno 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Braga Luca



**UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI
DI CALVATONE E TORNATA**

SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Via Umberto I n°134

26030 CALVATONE (CR)

marca da bollo
€ 16,00

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO RICADENTE ALL'INTERNO
DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S) DEL
POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE CALVATONE – TORNATA
COMPARTO N°02 – LOTTO N°06**

RICHIESTA DI AMMISSIONE AL BANDO

Il sottoscritto _____ nato a _____
(____) il _____ e residente a _____ (____) in Via /
Piazza _____ n° _____ codice fiscale _____
_____ in qualità di _____ della
ditta _____ con sede a _____
(____) in Via / Piazza _____ n° _____ codice fiscale _____
_____ partita IVA _____

CHIEDE

Di essere ammesso al Bando per la concessione di un'area del piano per insediamenti produttivi.

A tal fine dichiara:

- ❖ di conoscere, per averne preso visione, il Bando di concessione e di accettarne tutte le clausole disposizioni e previsioni;
- ❖ di conoscere, per averne preso visione, lo schema di convenzione urbanistica e di accettarne tutte le clausole disposizioni e previsioni;
- ❖ di avere necessità, ai fini dell'insediamento della propria attività di un lotto di mq. _____ da individuarsi nel lotto n°06 della planimetria allegata al bando.

INFORMAZIONI SULL'IMPRESA

denominazione Impresa _____ con sede a _____
_____ (____) in Via / Piazza _____
n° _____ codice fiscale _____ partita IVA _____

settore attività svolto e/o previsto (barrare la casella)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
industriale, comm. all'ingrosso, stoccaggio, serv. complem. Industria	artigiano

TIPOLOGIA ATTIVITÀ

ORDINE DI PREFERENZA

- Azienda che richieda l'assegnazione dell'intera superficie disponibile;
- Azienda che chieda l'assegnazione di un'area per ampliare la propria attività già operativa nell'area P.I.P.S.;
- Azienda con sede operativa sita in area con destinazione urbanistica non compatibile con le previsioni di P.R.G./P.G.T. o con l'effettiva situazione dei luoghi (*allegare relazione esplicativa*);
- Azienda che presenta un programma di insediamento tale da creare nuovi posti di lavoro in aggiunta a quelli esistenti (*allegare programma occupazionale*);
- Azienda con sede operativa sita in area con potenzialità edificatoria esaurita (*allegare relazione esplicativa*);

Data

Firma ⁽¹⁾

(1) Le domande dovranno essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con firma autenticata ai sensi dell'art. 20 della Legge 4.01.1968 n.15 oppure, presentate unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Indirizzo al quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni:

ALLEGATI

- a) Atto costitutivo e statuto per le sole società;
- b) Autocertificazione attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio ovvero all'albo delle imprese artigiane;
- c) Autocertificazione attestante l'inesistenza di condanne penali in capo al rappresentante legale della società o al titolare dall'impresa ovvero a tutti i soci in caso di società di persone;
- d) Documentazione relativa ai criteri di preferenza;

- e) Fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo di euro € 0,20 (euro zero e venti centesimi) per i mq per il quale viene avanzata richiesta, a favore dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata, a garanzia dell'impegno alla sottoscrizione della convenzione di concessione del lotto. Nel contratto fidejussorio deve essere inserita la clausola specifica che impegna l'istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione, a semplice richiesta dell'Unione Lombarda dei Comuni, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell' art. 1944 del c.c. e senza attendere la pronuncia del Giudice nonché la rinuncia all'art. 1957 del c.c. Dovranno essere inoltre attestati i poteri di firma del firmatario la fidejussione tramite autocertificazione ed allegata fotocopia del documento di identità;
- f) Per le imprese industriali o artigianali che si presenteranno in forma consortile, o nelle altre forme di aggregazione previste dal Codice Civile, i documenti di cui alle precedenti lettere da a), a d), dovranno essere riferiti a tutte le aziende consorziate;
- g) La mancata presentazione della cauzione provvisoria di cui alla precedente lettera e) costituirà causa di esclusione della domanda presentata. La cauzione provvisoria verrà svincolata contestualmente alla sottoscrizione della convenzione di cessione da parte delle aziende risultanti assegnatarie. La cauzione provvisoria verrà altresì restituita a tutte quelle aziende che al momento della pubblicazione della graduatoria non risulteranno assegnatarie;
- h) Dovrà altresì essere prodotta a pena di esclusione della domanda, copia autenticata dell'atto di costituzione del consorzio tra le imprese richiedenti o di atto equipollente nell'eventualità in cui le aziende si presentino in altra forma di aggregazione.