

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 20/09/2021Nr. Prot. 2488

Affissa all'Albo Pretorio il 20/09/2021

**PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO
BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON
NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 10% SUL VALORE A BASE D'ASTA.**

Nr. Progr. **60**

Data **15/09/2021**

Seduta NR. **19**

L'anno DUEMILA questo giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PENCI MARIO	SINDACO	S
DOVANO LUCIANA	ASSESSORE	S
MAFFEZZONI ANDREA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 3</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, dott.ssa CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PENCI MARIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 15/09/2021

OGGETTO: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 10% SUL VALORE A BASE D'ASTA.

oggetto: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 10% SUL VALORE A BASE D'ASTA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Tornata è proprietario di immobile denominato “Palazzina Servizi” posto all’interno del PIP Sovracomunale a destinazione commerciale – direzionale con relative aree di pertinenza identificato catastalmente in Comune di Tornata come di seguito indicato:

- Foglio 4 mappale 311 sub. 1 – cat. C/1;
- Foglio 4 mappale 311 sub. 2 – cat. D/6;
- Foglio 4 mappale 311 sub. 3 – cat. A/10;
- Foglio 4 mappale 311 sub. 4 e 5 – beni comuni non censibili;

CONSIDERATO CHE è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere all’alienazione del suddetto complesso immobiliare;

PRESO ATTO che l’immobile in oggetto risulta essere inserito nel piano delle alienazioni allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) dell’ente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 10.03.2021 recante “Palazzina Servizi posta all’interno del PIPS – approvazione perizia di stima e atto d’indirizzo per alienazione”;
- la determinazione Area Tecnica n. 24 del 17.03.2021 recante “alienazione immobile denominato Palazzina Servizi posto all’interno del Piano Insediamenti Produttivi Sovracomunale (PIPS) – approvazione bando di gara ad asta pubblica”;

VISTO il bando per l’alienazione a mezzo asta pubblica del 22.03.2021 prot 780;

PRESO ATTO che il citato bando è andato deserto, come da nota del Responsabile dell’Area Tecnica geom. Braga Luca in data 26.04.2021 prot. 1186;

RITENUTO, stante l’attuale situazione del mercato immobiliare, di procedere con un ribasso del 10% sul valore di 160.000,00 € della perizia di stima approvata al fine di procedere a nuovo bando;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023, la nota di integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del d.lgs. 118/2011);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 con i relativi allegati, tra cui il Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2021 con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 04.06.2021 con la quale è stata approvata la seconda variazione al Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021/2023;

OGGETTO: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 10% SUL VALORE A BASE D'ASTA.

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.06.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 23.06.2021 con la quale è stata approvata la terza variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.07.2021 con la quale è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2021 – 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 04.08.2021 con la quale è stata approvata la quinta variazione al bilancio di previsione 2021 - 2023 adottata con i poteri del consiglio;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, per effetto dell'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

EVIDENZIATO che la presente deliberazione costituisce provvedimento amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi diretti alla realizzazione degli interventi sopra descritti, e che al competente Servizio Tecnico sono attribuite le conseguenti procedure;

RITENUTO di conferire mandato al Responsabile del Servizio Tecnico ed al Responsabile del Servizio Finanziario per l'assunzione degli atti gestionali di rispettiva competenza, conseguenti al presente atto;

ACQUISITO, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

- 1) le premesse, i richiami e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto che il bando per l'alienazione a mezzo asta pubblica del 22.03.2021 prot 780 è andato deserto, come da nota del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Braga Luca in data 26.04.2021 prot. 1186;
- 3) di autorizzare l'esperimento di nuovo bando per l'alienazione a mezzo asta pubblica, ponendo a base d'asta il valore della perizia di stima approvato ribassato del 10%, ovvero di 144.000,00 €;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica alla pubblicazione di nuovo bando di alienazione e all'esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 15/09/2021

OGGETTO: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 10% SUL VALORE A BASE D'ASTA.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PENCI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **20/09/2021** al **05/10/2021** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addi, 20/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. Nr. 2488 del 20/09/2021.

È divenuta esecutiva il **30/09/2021** dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addi, 20/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA

COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **62** del **15/09/2021**

Numero Delibera **60** del **15/09/2021**

Settore/Servizio: **Area Tecnica / UFFICIO TECNICO**

OGGETTO

PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 10% SUL VALORE A BASE D'ASTA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 15/09/2021

IL RESPONSABILE

F.to geom. BRAGA LUCA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 15/09/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa BERNARDELLI BARBARA
