

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI TORNATA
PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 13/01/2022Nr. Prot. 107

Affissa all'Albo Pretorio il 13/01/2022

**PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO
BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON
NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 15% SULL'ULTIMO VALORE A BASE
D'ASTA.**

Nr. Progr. **2**

Data **12/01/2022**

Seduta NR. **1**

*L'anno DUEMILA questo giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 19:00 convocata con le
prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PENCI MARIO	SINDACO	S
DOVANO LUCIANA	ASSESSORE	S
MAFFEZZONI ANDREA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 3</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, dott.ssa CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PENCI MARIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 15% SULL'ULTIMO VALORE A BASE D'ASTA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tornata è proprietario di immobile denominato “Palazzina Servizi” posto all’interno del PIP Sovracomunale a destinazione commerciale – direzionale con relative aree di pertinenza identificato catastalmente in Comune di Tornata come di seguito indicato:

- Foglio 4 mappale 311 sub. 1 – cat. C/1;
- Foglio 4 mappale 311 sub. 2 – cat. D/6;
- Foglio 4 mappale 311 sub. 3 – cat. A/10;
- Foglio 4 mappale 311 sub. 4 e 5 – beni comuni non censibili;

Considerato che è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere all’alienazione del suddetto complesso immobiliare;

Preso atto che l’immobile in oggetto risulta essere inserito nel piano delle alienazioni allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) dell’ente;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 10.03.2021 recante “Palazzina Servizi posta all’interno del PIPS – approvazione perizia di stima e atto d’indirizzo per alienazione”;
- la determinazione Area Tecnica n. 24 del 17.03.2021 recante “alienazione immobile denominato Palazzina Servizi posto all’interno del Piano Insediamenti Produttivi Sovracomunale (PIPS) – approvazione bando di gara ad asta pubblica”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.09.2021 recante “Palazzina Servizi posta all’interno del PIPS – presa d’atto bando di gara deserto e autorizzazione a procedere con nuovo bando con ribasso del 10% sul valore a base d’asta”;

Visti:

- il bando per l’alienazione a mezzo asta pubblica del 22.03.2021 prot 780, con valore a base d’aste dell’immobile di 160.000,00 € (valore di stima dell’immobile);
- il bando per l’alienazione a mezzo asta pubblica del 20.09.2021 prot. 2489, con valore a base d’asta dell’immobile di 144.000,00 € (ribassato del 10% rispetto al valore di stima);

Preso atto che i citati bandi sono andati entrambi deserti;

Ritenuto, stante l’attuale situazione del mercato immobiliare e le condizioni dell’immobile che necessita di interventi di adeguamento impiantistico, strutturale e di messa a norma, di procedere con un ribasso del 15% sul valore di 144.000,00 € dell’ultimo bando pubblicato;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.03.2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023, della nota di integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del d.lgs. 118/2011);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 con i relativi allegati, tra cui il

OGGETTO: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 15% SULL'ULTIMO VALORE A BASE D'ASTA.

Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28.04.2021 di approvazione della prima variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 04.06.2021 di approvazione della seconda variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.06.2021 di approvazione dell'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 23.06.2021 di approvazione della terza variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.07.2021 di approvazione dell'asestamento al bilancio di previsione 2021 – 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 04.08.2021 di approvazione della quinta variazione al bilancio di previsione 2021 - 2023 adottata con i poteri del consiglio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29.09.2021 con cui è stata ratificata la quinta variazione al bilancio di previsione adottata con i poteri del consiglio di cui alla delibera di giunta comunale n. 53 del 04.08.2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29.09.2021 di approvazione della sesta variazione di bilancio di previsione 2021 – 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 27.10.2021 di approvazione della settima variazione al bilancio di previsione 2021 - 2023 adottata con i poteri del consiglio;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, per effetto dell'art. 48, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Evidenziato che la presente deliberazione costituisce provvedimento amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi diretti alla realizzazione degli interventi sopra descritti, e che al competente Servizio Tecnico sono attribuite le conseguenti procedure;

Ritenuto di conferire mandato al Responsabile del Servizio Tecnico ed al Responsabile del Servizio Finanziario per l'assunzione degli atti gestionali di rispettiva competenza, conseguenti al presente atto;

Acquisito, ai sensi degli artt. 49, comma 1, 147 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

- 1) **le premesse**, i richiami e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di prendere atto** che il bando per l'alienazione a mezzo asta pubblica del 20.09.2021 prot. 2489è andato deserto;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 12/01/2022

OGGETTO: PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 15% SULL'ULTIMO VALORE A BASE D'ASTA.

- 3) **di autorizzare** l'esperimento di nuovo bando per l'alienazione a mezzo asta pubblica, ponendo a base d'asta il valore 122.500,00 €;
- 4) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica alla pubblicazione di nuovo bando di alienazione e all'esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 2 DEL 12/01/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PENCI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **13/01/2022** al **28/01/2022** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì, 13/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. Nr. 107 del 13/01/2022.

È divenuta esecutiva il **23/01/2022** dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 13/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA

COMUNE DI TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **2** del **12/01/2022**

Numero Delibera **2** del **12/01/2022**

Settore/Servizio: **Area Tecnica / UFFICIO TECNICO**

OGGETTO

PALAZZINA SERVIZI POSTA ALL'INTERNO DEL PIPS – PRESA D'ATTO BANDO DI GARA DESERTO E AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE CON NUOVO BANDO CON RIBASSO DEL 15% SULL'ULTIMO VALORE A BASE D'ASTA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/01/2022

IL RESPONSABILE

F.to geom. BRAGA LUCA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/01/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa BERNARDELLI BARBARA
