



**COMUNE DI TORNATA**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**COPIA**

*DETERMINAZIONE DEL SETTORE: AREA AMMINISTRATIVA*

**PRESA D'ATTO GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI  
DI EDILIZIA PUBBLICA POPOLARE**

*NR. Progr.*

**131**

*Data*

**26/07/2023**

*Copertura Finanziaria*

Per quanto di rispettiva competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO**

*F.to dott.ssa Candela Sabina*

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

*F.to dott.ssa Ballerini Raffaella*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data, 26/07/2023

IL Segretario Comunale

*F.to dott.ssa Candela Sabina*

## **Il Responsabile del servizio**

PREMESSO che

- è stata costituita la convenzione di Segreteria Comunale, di classe II, fra i Comuni di Goito (capofila), Piadena Drizzona, Calvatone Tornata e Marcaria;

VISTO il decreto prot. 1446/2022 con il quale il Presidente dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata attribuisce al segretario comunale la responsabilità del servizio Affari generali e segreteria ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n 267/2000;

PREMESSO CHE:

.- Regione Lombardia disciplina la programmazione, l'accesso, e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) con la legge regionale n.16 del 8 luglio 2016 e il regolamento regionale n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.;

.- con deliberazione n. IX/5305 del 4 ottobre 2021 la Giunta Regionale ha provveduto a modificare il regolamento n.4 del 4 agosto 2017 e a dare attuazione alle modifiche alla legge regionale n.16/2016, con conseguente possibilità di posticipare al 2022 la pubblicazione del nuovo avviso SAP, così come disposto con comunicato regionale n. 124 del 21.10.2021;

.- con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18.10.2021 è stato approvato lo Schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi abitativi pubblici, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 6 della legge regionale n.16/2016 e dell'art. 8 del regolamento regionale n.4/2017;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 8 del regolamento regionale n.4/2017 s.m. e i. l'avviso pubblico, adottato dal Comune, è lo strumento preordinato all'assegnazione degli alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico-SAP;

EVIDENZIATO che le unità abitative destinate al Servizio Abitativo Pubblico sono assegnate sulla base di quanto previsto dal Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come indicato dall'art.4, comma 1 del regolamento più volte citato;

CONSIDERATO che il Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2022 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale OGLIO PO in data 23/12/2021;

SOTTOLINEATO che si è provveduto, entro 15 giorni dall'approvazione, a trasmettere il Piano citato a Regione Lombardia, ai Comuni coinvolti e agli Enti proprietari, ai sensi dell'art. 4, comma 5 del regolamento regionale n. 4/2017;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto a dare opportuna pubblicizzazione dell'avviso, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 8, comma 6, del R.R. n. 4/2017;

.- l'avviso di che trattasi è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente dal 09/05/2023 al 20/07/2023;

- che a decorrere dal giorno 08/05/2023 ore 16:00 e sino al giorno 20/07/2023 ore 23:00 ogni cittadino, in possesso dei requisiti, ha potuto, supportato dal personale comunale o autonomamente, proporre istanza per ottenere l'assegnazione di un alloggio;

CONSTATATO che:

.- in data 20/07/2023 ore 23:00 sono decorsi i termini per l'inserimento nella procedura informatica regionale delle domande;

.- durante il periodo di apertura sono pervenute, riferite al solo Comune di TORNATA, n. 1 istanze correttamente inserite e inoltrate al protocollo della piattaforma regione per i servizi abitativi;

RICHIAMATO l'art. 12, comma 5, del regolamento regionale n. 4/2017 e s. m. e i., che prevede che entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande deve essere approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà del Comune;

DATO ATTO che:

- entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può presentare all'Ente proprietario richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita a seguito dell'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine della presentazione della domanda di assegnazione;
- Il Comune decide sull'istanza di rettifica del punteggio, mediante provvedimento espresso, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del R.R. 4/2017;

VISTA la graduatoria provvisoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione delle unità abitative destinate a SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) di proprietà comunale, inserite nell'avviso pubblico ID 7230/2022, elaborata attraverso il sistema informatico regionale;

RITENUTO doveroso procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria citata, costituita da n. 34 domande, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

STABILITO di pubblicare la graduatoria provvisoria nella piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente come previsto all'art.12 comma 6 del R.R. 4/2017;

VISTI:

- .- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e succ. mod. e integ.;
- .- lo Statuto Comunale;
- .- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici Comunali;

## **DETERMINA**

Per quanto antecedentemente rappresentato e che qui si intende integralmente riportato:

**1. DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria in ordine di punteggio ISBAR relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Tornata –CR-, disponibili nell'Avviso SAP ID 7230/2023 chiuso in data 20/07/2023, così come formulata dalla piattaforma informatica di Regione Lombardia;

**2. DI PUBBLICARE** la citata graduatoria provvisoria, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Tornata, come previsto dall'art. 12 comma 6 del R.R. 4/2017 e s.m.i.;

**3. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 12 comma 7 del R.R. 4/2017 e s.m.i., avverso la graduatoria provvisoria, approvata con il presente atto, i richiedenti possono, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione,

**4. DI DARE altresì ATTO** che decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, in assenza di istanze di rettifica, ai sensi dell'art. 12, comma 8, del R.R. 4/2017, la graduatoria provvisoria diventerà definitiva;

**5. DI PRECISARE** che l'approvazione della graduatoria definitiva avverrà con successivo atto del funzionario competente.

**Il Titolare PO**  
**Dott. Candela Sabina**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	COMUNE DI TORNATA
<b>ID AVVISO</b>	7320
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	TORNATA

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>
4915693		15,962	41689	41690